

घर वहालमा लिने बारे सूचना

प्रथम सूचना प्रकाशित मिति: २०८१/१२/१७

यस बैंकको शाखा कार्यालयहरु/एक्सटरेन्सन काउण्टरहरु स्थानान्तरण गर्नको लागि तल उल्लेखित प्रमुख व्यापारीक क्षेत्रमा तपसिल वमोजिमको वर्गीफिट क्षेत्रफल सहितको घर/फल्याट आवश्यक भएकोले इच्छुक घरधनीहरुबाट शिलबन्दी बोलपत्र प्रस्ताव आह्वान गरिएको छ ।

क्र.स	स्थानान्तरण हुने शाखा कार्यालय/ एक्सटरेन्सन काउण्टर	ठेगाना	क्षेत्रफल (करिब)
१	सीतापाईला शाखा	नागार्जुन नगरपालिका, वडा नं. ४, सीतापाईला, काठमाडौं	२,००० वर्गफिट
२	ठमेल शाखा	काठमाडौं महानगरपालिका, वडा नं. २६, ठमेल, काठमाडौं	२,००० वर्गफिट
३	बागबजार शाखा	काठमाडौं महानगरपालिका, वडा नं. २८, बागबजार, काठमाडौं	१,००० वर्गफिट
४	ठूलो मन्चाङ्ग शाखा	नागार्जुन नगरपालिका, वडा नं. ३, ठूलो मन्चाङ्ग, काठमाडौं	१,००० वर्गफिट
५	टेकु शाखा	काठमाडौं महानगरपालिका, वडा नं. १२, टेकु, काठमाडौं	१,००० वर्गफिट
६	लाजिम्पाट शाखा	काठमाडौं महानगरपालिका, वडा नं. २, लाजिम्पाट, काठमाडौं	२,००० वर्गफिट
७	सिनामंगल शाखा	काठमाडौं महानगरपालिका, वडा नं. ९, सिनामंगल, काठमाडौं	१,००० वर्गफिट
८	ज्वाको शाखा	ललितपुर महानगरपालिका, वडा नं १७, ज्वाको, ललितपुर	२,००० वर्गफिट
९	सानेपा शाखा	ललितपुर महानगरपालिका, वडा नं २, सानेपा, ललितपुर	२,००० वर्गफिट
१०	बालकोट शाखा	सूर्यविनायक नगरपालिका, वडा नं. २, बालकोट, मकपुर	१,००० वर्गफिट
११	बर्दिबास शाखा	बर्दिबास नगरपालिका, वडा नं. १, बर्दिबास, महोतरी	२,००० वर्गफिट
१२	गोरखा शाखा	गोरखा नगरपालिका, वडा नं. ६, गोरखा	१,००० वर्गफिट
१३	बाजुलुङ शाखा	बाजुलुङ नगरपालिका, वडा नं. २, बाजुलुङ	१,००० वर्गफिट
१४	सियारी शाखा	सियारी गाउँपालिका वडा नं. ३, सियारी, रुपन्देही	१,००० वर्गफिट
१५	मुगु शाखा	छाँचौनाथ रारा नगरपालिका, वडा नं. २, मुगु	१,००० वर्गफिट
१६	गोदावरी किटिनी एक्सटरेन्सन काउण्टर	गोदावरी नगरपालिका, वडा नं ३, किटिनी, ललितपुर	५०० वर्गफिट
१७	शिवचोक एक्सटरेन्सन काउण्टर	गोकर्णेश्वर नगरपालिका, वडा नं. ७, शिवचोक, काठमाडौं	५०० वर्गफिट
१८	टोखा एक्सटरेन्सन काउण्टर	टोखा नगरपालिका, वडा नं. ३, टोखा, काठमाडौं	५०० वर्गफिट
१९	ताहाचल एक्सटरेन्सन काउण्टर	काठमाडौं महानगरपालिका, वडा नं. १३, ताहाचल, काठमाडौं	५०० वर्गफिट
२०	मुलपानी एक्सटरेन्सन काउण्टर	कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका, वडा नं. ६, मुलपानी, काठमाडौं	५०० वर्गफिट
२१	लुम्बु एक्सटरेन्सन काउण्टर	महालक्ष्मी नगरपालिका, वडा नं. ८, लुम्बु, ललितपुर	५०० वर्गफिट

यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र प्रस्तावित वहाल क्षेत्र तथा वहाल रकम स्पष्ट उल्लेख गरी आवश्यक कागजात तथा विवरण सहित यस बैंकको सामान्य प्रशासन तथा परियोजना विभाग, रजिस्टर्ड कार्यालय, थापाथलीमा आफ्नो प्रस्ताव पेश गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ ।

प्रस्तावसँग पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु:

भाडामा दिने प्रस्तावित घरको फोटो सहितको Location Map, निर्माण स्विकृत नक्साको प्रतिलिपी, निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी, जग्गाको नापी नक्साको प्रतिलिपी, जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी तथा घरधनीको/अस्तित्थार प्राप्त व्यक्तिको नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी ।

अन्य शर्तहरु:

- प्रस्तावित घरमा कुनै किसिमको स्वामित्व सम्बन्धी विवाद नभएको हुनुपर्नेछ ।
- प्रस्तावित शाखा कार्यालय/एक्सटरेन्सन काउण्टरको लागि वहालमा दिने स्थानको घर/फल्याट तपसिल वमोजिमको वर्ग फिटमा निर्माण सम्पन्न भएको हुनुपर्नेछ ।
- वहालमा दिने प्रस्ताव गरेको भवनमा अन्य बैंक वा बित्तीय संस्था नरहेको हुनुपर्ने छ ।
- प्रस्तावित घर मुल सडकसँग जोडिएको तथा सो घरको मोहडा मुल सडक तर्फ भएको हुनुपर्नेछ ।
- प्रस्तावित घर आर.सि.सि. फेम स्ट्रक्चरमा निर्माण भएको तथा स्तरीय फिनिसिङ भएको हुनुपर्नेछ ।
- प्रस्तावित घर नेपाल सरकारको स्वीकृत मापदण्ड अनुसार सार्वजनिक बाटो (Right of Way) को क्षेत्रमा नपर्ने गरी निर्माण भएको हुनु पर्नेछ ।
- प्रस्तावित शाखा कार्यालय/एक्सटरेन्सन काउण्टरको लागि सवारी पार्किङ सुविधा, जेनेरेटर र ATM राख्नको लागि आवश्यक स्थान, तथा पानीको पर्याप्त व्यवस्था भएको हुनुपर्नेछ ।
- घर वहालमा दिने अवधि कमितीमा १५ (पन्ध्र) वर्षको हुनुपर्नेछ ।
- वहाल सम्बन्धी अन्य शर्तहरु आपसी सम्झौतामा तय गरिनेछ ।
- कुनै पनि प्रस्ताव स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने तथा माथि उल्लेखित शर्तहरु परिवर्तन गर्ने अधिकार बैंकसँग सुरक्षित रहनेछ ।

सम्पर्क वितरणहरु

धिरेन्द्र प्रसाद वाग्ले (सामान्य प्रशासन विभाग)
मोबाईल: ९८५११८५२९६
ईमेल: dhirendra.wagle@nicasiabank.com

सुजन पोखरेल (सामान्य प्रशासन विभाग)
मोबाईल : ९८४१६९१५८०
ईमेल: Sujan.pokhrel4942@nicasiabank.com



बैंक पनि, साथी पनि
राको पनि, हाको पनि